

Stærðingarskipti: Hringhella 4 Hafnarfirði. Skrásetur: Jón Guðmundsson arkitekt. Landeignanúmer: 196573. Kennitala: 13 10551-3259. Mæltunúmer: 01. Pöntun: Dýfni: 5,00. Daga: 24.4.2023.

Upptæking og fjöng	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Litun	Nafn	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	
	Málhus					2,142.2	0.0	0.0	0.0	2,142.2	0.0		15,199.9	1,871.8	2,142.2		12,996.702	
	01	1. Hæð				2,142.2	0.0	0.0	0.0	2,142.2	0.0		14,764.9	1,871.8	2,142.2			
A	0101	Flutningami.ót.	N	0101		2,142.2				2,142.2		3.00	8.53	14,764.9	1,871.8	2,142.2	6.89	12,996.702
B	0102	Læturmi.ót.	U	0101		56.0				56.0		4.00	4.20					
C	0103	Móttökum.ót.	U	0101		45.0				45.0								

Alþaga samdir
Eldi húsi húsins er byggur árið 2003, sem stálgrindarhúsi. Núverandi viðbygging er byggð sem linnrétthúsi klassi með stálgrindarhúsi.

Samnefningur	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Flutningami.ót.	2,142.2	12,896.702	12,896.702			
Alle	2,142.2	12,896.702	12,896.702				

Bothpata	Hjúpstær	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð	Stærð
0101	Flutningami.ót.	2,142.2	12,896.702	12,896.702			
Alle	2,142.2	12,896.702	12,896.702				

Yfirfl.	D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
A rými	2,142.2					2,142.2					14,764.9	1,871.8					2,142.2
B rými	56.0					56.0											
C rými	45.0					45.0											
Flutningami.ót.																	
Læturmi.ót.																	
Móttökum.ót.																	
Samtals	2,243.2	0.0	0.0	2,198.2	0.0	15,199.9	1,871.8										2,142.2

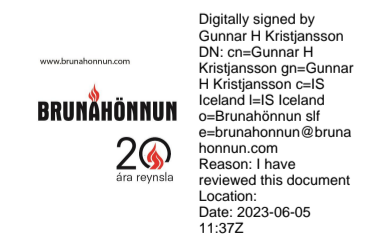
Ráðamál niðingærhúsfélis er A rými + B rými, undanskildur er lauslúðarmál rými með safnaðri þaga en 1.8 m, samkvæmt skýrsluágreiðsluágreiðslu 2013 (ágreiðsla er ágreiðslu 2018). Netkun rými hefur ekki áhrif á ágreiðslu niðingærhúsfélis.

Ráðamál til útrekningar niðingærhúsfélis	Stærð	Stærð	Stærð
	2,142.2	12,992.4	6.16

AFSTÖÐUMYND M 1:500

shs 6.06.2023

22.5.2023 15:31 e.h. hringhella1901-mal-2023.dwg jon

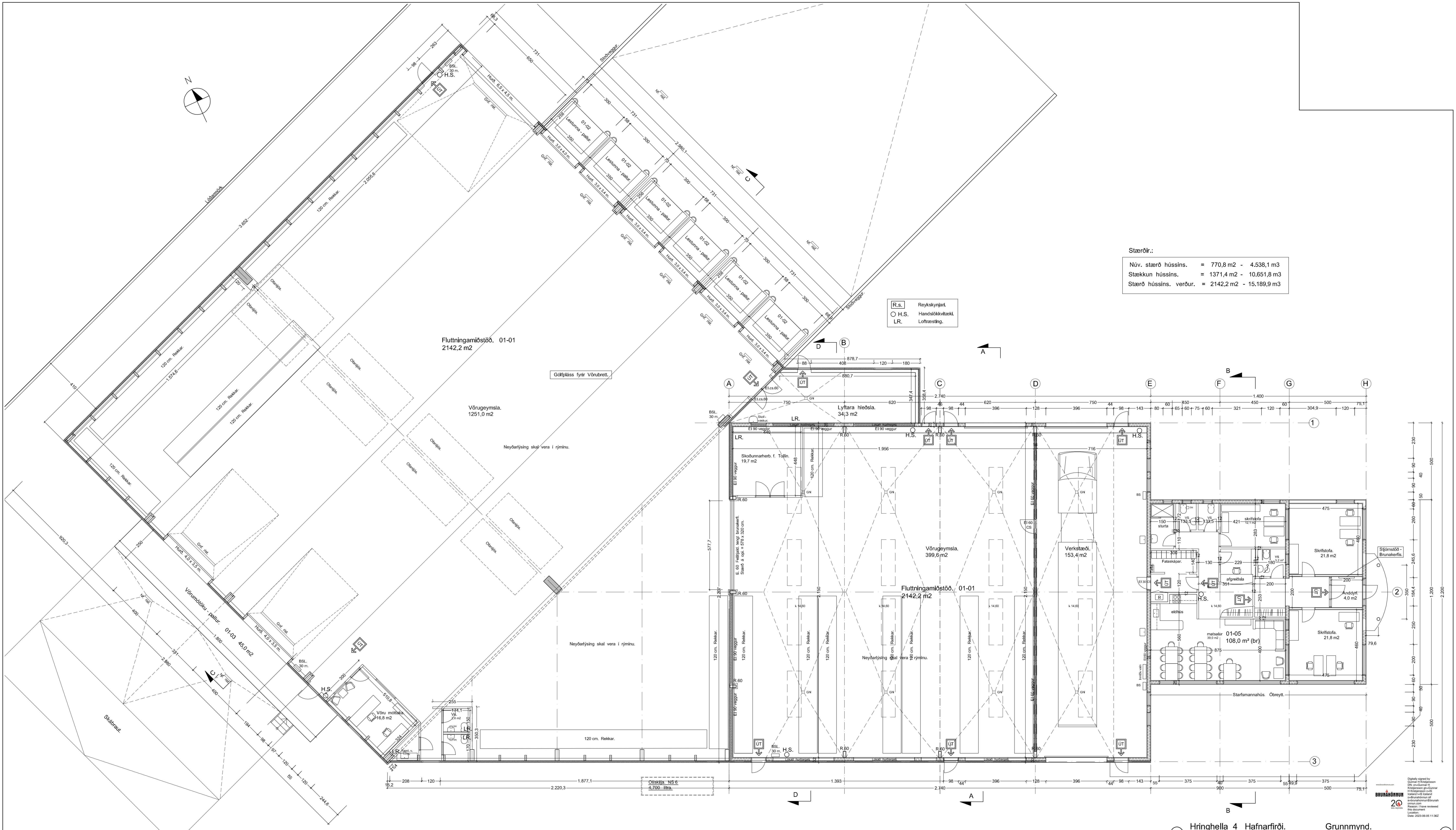




Stærðir:

Núv. stærð hússins.	= 770,8 m ² - 4.538,1 m ³
Stækkun hússins.	= 1371,4 m ² - 10.651,8 m ³
Stærð hússins. verður.	= 2142,2 m ² - 15.189,9 m ³

R.s. Reykskjarni.
 O.H.S. Handslökkvætki.
 L.R. Loftresting.



Grunnmynd 1:100

Stærð hússins. = 2142,2 m² - 15.189,9 m³

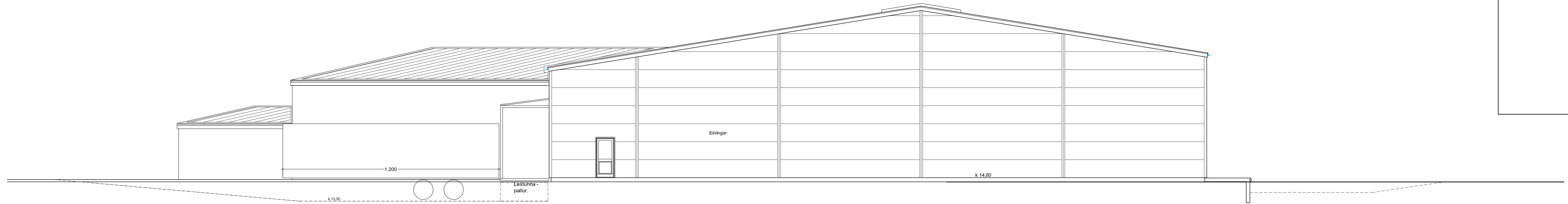
Hringhella 4 Hafnarfirði. Grunnmynd.

VERK. NR. 242 DAGS. 15. - 4. - 2023 MÁL. 1:100 Jon-ark. @ Íslandfela.is
 TEIKN. NR. 02 BREYTT.

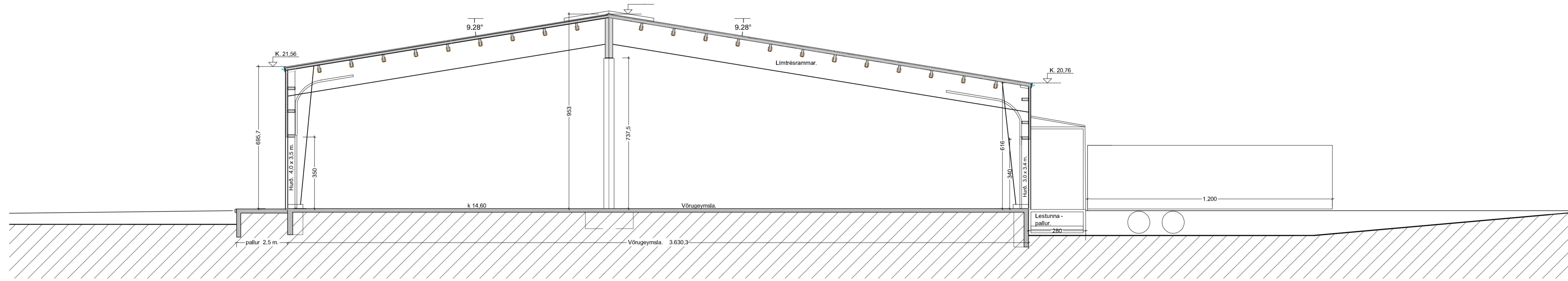
JÓN GUÐMUNDSSON ARKITEKT
 VINNUSTOFA SUDURLANDSBRÁUT 1B REYKJAVÍK SIMI 895-0503 KT. 310581 3/20

Digitally signed by Jón Guðmundsson
 DN: cn=Jón Guðmundsson, o=Jón Guðmundsson & Co. ehf., email=jon.gudmundsson@jgudmundsson.is, c=IS
 Reason: I have reviewed this document.
 Date: 2023.06.05 11:36Z

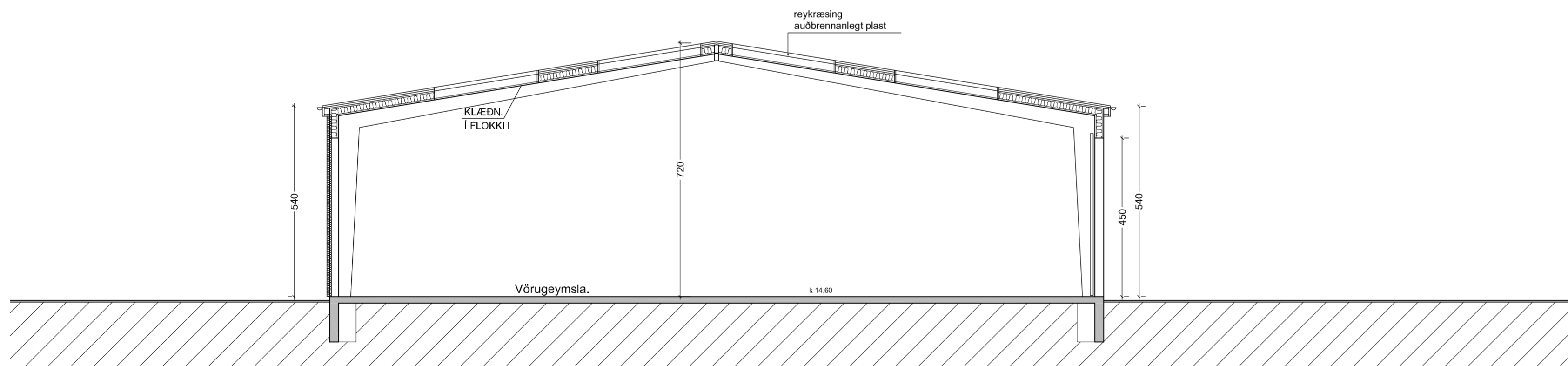
22.5.2023 15:31 e.h.t.
 Hringhella1301-1.mxd, 2023.dwg
 jon



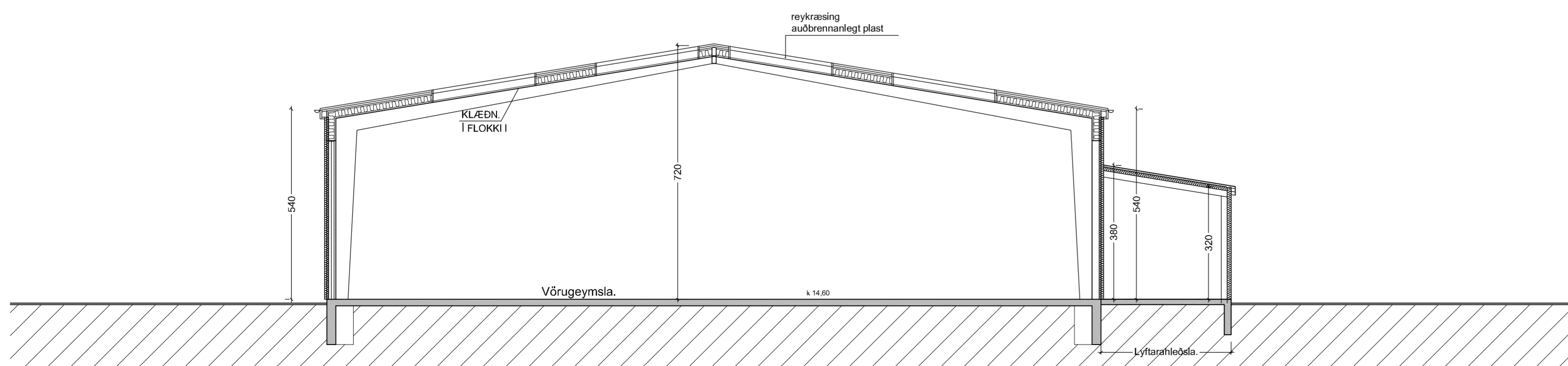
Útlit Suðurhlíð. 1 : 100



Sneiðing C - C viðbyggingu. 1 : 100



Sneiðing A - A í núverandi byggingu. 1 : 100



Sneiðing D - D í núverandi byggingu. 1 : 100

BRUNAVARNIR
 Eftirlitandi brunadómnum og brunavarnalyking er gerð af Brunadómnum sff (mál nr. 22-161) í maí 2023. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður b.
 Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
 Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en er að ræða vörugæmslur og verkstæði ásamt skrifstofubyggingu. Ný viðbygging er vörugæmsla.
 Reiknað er með 60 metrum af hillirekkum með útteggingu með 5 brettaðum í viðbyggingu. Annars eru vörubretti almennt á gólf.

Brunaálag
 Viðbygging: Reiknað er með allt að 800 vörubretum á gólf og um 300 brettum í rekkum út við útteggi str. aðaltekning. Brunaaflag reiknast um 1100 MJ/m².
 Eldri vörulager: Reiknað er með allt að 300 brettum í eldri vörulager í hillirekku með 4 brettaðum. Brunaaflag reiknast um 1000 MJ/m².
 Brunaaflag á verkstæði reiknast mest um 800 MJ/m².

Brunahöfnun
Meginbrunahöfn:
 Viðbygging sem er vörugæmslur er sér meginbrunahöfn, um 1250 m².
 Veggur milli lagera verður byggður upp þannig að hann uppfylli a.m.k. EI90 og eldivarntíðni verður sett upp milli vörugæmsla a.m.k. E90-C.
 Eldra vörulager ásamt skrifstofuhúsi er eitt meginbrunahöfn, um 770 m² sem skiptist í þrjú brunahöfn.
Helöfundin brunahöfn:
 Eldra vörulager er sér brunahöfn, um 400 m².
 Verkstæði í eldra húsi er sér brunahöfn, um 155 m².
 Skrifstofuhúsi í eldra húsi er sér brunahöfn, um 220 m².
 Lyftarahlésla er sér brunahöfn.

Burðarvirki
 Brunamótaða aðalburðarvirka í eldra vörulager verður a.m.k. R60.
 Stalburðarvirki (aðalburðarvirki) verður eldivarnt þannig að það uppfylli a.m.k. R60.
 Brunamótaða aðalburðarvirka í viðbyggingu er a.m.k. R60 (limtré) en R90 í meginhöfnarvegg.

Klæðningar
 Klæðningar eru skv. IST EN 13501.
 Um er að ræða steinullarsamlokunir í útteggingum og þaki í viðbyggingu.
 Gólfefni í skrifstofuhúsi eru flokki G (D1-s1).
 Gólfefni vörugæmslur og verkstæði eru a.m.k. í flokki Cf-s1.
 Utanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-d0).
 Væðing er í flokki A,s1-d0.
 Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (2).

Flöttaleiðir
 Frá engum stað er lengra en 45 m í næsta útgang.
 Þrjár flöttaleiðir eru frá nju vörulager.
 Tveir óháðar flöttaleiðir beint út eru frá eldra vörulager.
 Tveir óháðar flöttaleiðir beint út eru frá eldra verkstæði.
 Tveir óháðar flöttaleiðir eru frá eldra skrifstofuhúsi.

Brunavörðunarkerfi
 Viðurkennt númerað brunavörðunarkerfi er í allri bygginginni skv. IST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirritmynd er við aðalinnangang á skrifstofuhúsi.

Loftþæsik erfi
 Ekki er reiknað með loftþæsikerfi fari á milli brunahöfna.

Reyklosun
 Í þaki nju vörugæmslur í viðbyggingu er aútbrennanlegt plast um 48 m² (4x12 m²) sem er um 4 % af gólfalastærni. Skv. norskri mæling HO-3/2000 má gera ráð fyrir 40 m² brustefni sem telst varfærð og getur 275 °C meðalhitastig reyks míðað við 6 metra reykflöta hæð.
 Í þaki eldra vörugæmslur er aútbrennanlegt plast um 30 m² (12 x 3 m²) sem er um 9 % af gólfalastærni. Skv. norskri mæling HO-3/2000 má gera ráð fyrir 40 m² brustefni sem telst varfærð og getur 450 °C meðalhitastig reyks míðað við 4 metra reykflöta hæð.
 Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vörulager, glugga og hurðir.

Brunasöngur og slökkvitæki
 Brunasöngur skv. IST EN 871 eru í bygginginni skv. teikningum. Ekki er talin þörf á brunasöngum í skrifstofuhúsi þar sem brunaaflag er takmarkað. Slökkvitæki skv. IST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunasöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 0.1 létvatn og 5 kg koleyra við aðalinnangang.
 Slökkvitækin skulu sett upp af vörðunendum aðila. Staðsetning brunasöngur og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarýsing
 Út- og neyðarýsing er í allri bygginginni skv. byggingarreglugerð, IST EN 1838, IST EN 50172 og öðrum lengdum stöðlum.
 Neyðarýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum og handböðum og í teikningum.
 Neyðarýsing skv. "fötaleiðum" (1 lux) er í föttaleiðum.
 Neyðarýsing skv. "opnum svæðum" (0.5 lux) er í vörugæmslur, verkstæði, matsal og salernum látaða.
 Útljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþettingar
 Brunuþettingar skulu uppfylla sömu kröfur og vöðumandi brunahöfnaþingi veggir og vinnast af vörðunendum aðlum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvívatn
 Aðkoma slökkviliðs er frá Hringhella. Slökkvívatnsbrú hefur verið með skv. brunaaflag og reiknast um 0.500 l/min. Sveitarfélagið þarf að tryggja umtækt slökkvívatn með brunahöfnun í nágrenni nju bygginguna. Nýlegar vatnsmælingar gefa til kynna að vatnveitning gefi um 8700 l/min við 1,3 bar þrýsting.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
 Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (brunavörðunarkerfi, handvirkum slökkvitækjum og út- og neyðarýsingum). Sett skal upp eigið eftirlitakerfi brunavarna fyrir vörulager Hringhella 4, Hafnarfirði.

BYGGINGARLÝSING:

SÖKKLAR:
 Sökkjar eru steinsteyptir á fyllingu, sjá nánar teikningar verkfræðings. Einaangr skal niður á sökkulveggi 50 cm að innanverðu með 75 mm frauóplast.
BOTNPJATA:
 Botnplötur eru steinsteyptar, ofan á þjappaða fyllingu, sjá teikn. verkfræðings. Undir plötuna skal einangr með 75 mm þátpressuðu frauóplast. Ofan þjappaða malarfyllingu plötum verða vélþussaðar.
ÚTVEGGIR:
 Veggir hússins eru berandi limtrésgind og þarutaná er klætt með 105 mm. steinullareiningum, með lituðu stáli, utan og innanverðu.
ÞAK:
 Þak á skemmu er borðt uppi með limtrésbítum og limtréssum. Þar ofan á eru steinullar samlokunir.
MILLIVEGGIR:
 Milliveggir eru einingaveggir, steinull og eða léttir gífsklæddi grindarveggir.
KLÆÐNING:
 Allar klæðningar innvegga og lofta, skulu vera í flokki 1.
GLUGGAR:
 Glugga skal smíða úr B-gagnfjárvörðu timbri. Gler skal vera tvöfalt g-gler.
EINANGRUNARGILDI:
 Botnplata 0.3 W/M2K.
 Steyptir veggir 0.4 W/M2K.
 Gluggar 2.0 W/M2K.
 Hurðir 3.0 W/M2K.
 Þak á verkstæði 0.3 W/M2K.
 Húsið skal að öllu leyti byggt í samræmi við gildandi reglugerðir.
 Loftþræsta skal öll gluggalaus rými með vélrænni loftþræstingu. Loftþræsta skal vinnusal í samræmi við reglugerðir heilbrigði og mengunnavarnir, sjá nánar á sértekni. af loftþræstingu.
 Húsið er hitað upp með samblandi af ofnum og hitablausum í lofti og við vörulager.
 Koma skal fyrir reykskynjurum, útljósnum og neyðarýsingu samkvæmt reglugerðum.
 Slökkvitækja skal staðsetja í öllum hlutum hússins.

BYGGINGARLÝSING: Skýringar:

Hringhella 4 Hafnarfirði.
 Núverandi hús á lóðinni er byggt sem verkstæðis og geymsluhúsi Fyrir Vörublaststöð Hafnarfarðar. Byggt árið 2003

Nú er verið að byggja við húsið vörugæmslu og breyta að hluta til núverandi húsi, þannig að starsemin sem verður í öllu húsinu verður lager og afgreiðsla fyrir flutningaþjónustu fyrirtæki. Starfsmannaástaða verður óbreytt í núverandi húsi. Fyrsta bilið við starfsmannaástöðuna verður óbreytt og hinn hlutinn af verkstöðunum verður tengt við viðbygginguna sem vörugæmsla.

Núverandi hús er stálgrindarhús, klætt með stálklæðningu að utan, og þak. Húsið er einangrað með steinull og úttegging og innveggir klæddir með tvöfaldrí gífsklæðningu. Allt burðarvirki í þaki er klætt utan með gífsi. Starfsmannahúshlutinn er jafnframt byggður upp sem stálgrindarhús, á sama hátt og verkstæðishlutinn, innveggir klæddir með tvöfaldrí gífsi.

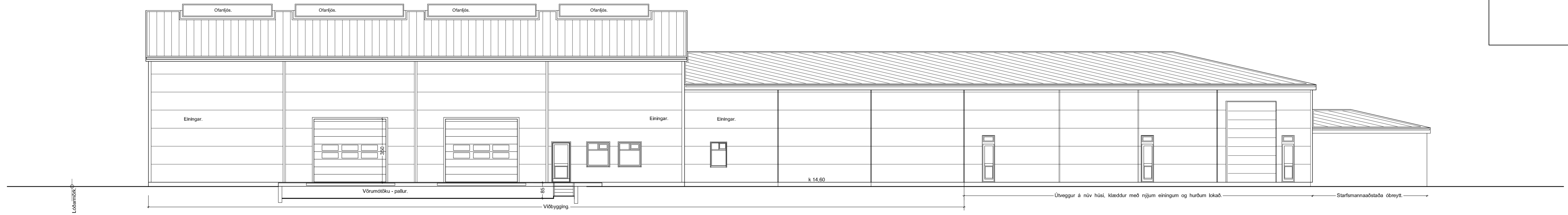
2 árum eftir að húsið var tekið í notkun, var starfsmannahlutinn lengdur um 5 m. og var sú viðbygging byggð upp á sama hátt.

Viðbyggingin verður byggð sem limtréshús, klætt með steinullareiningum. Sjá nánar Byggingarlýsingu.

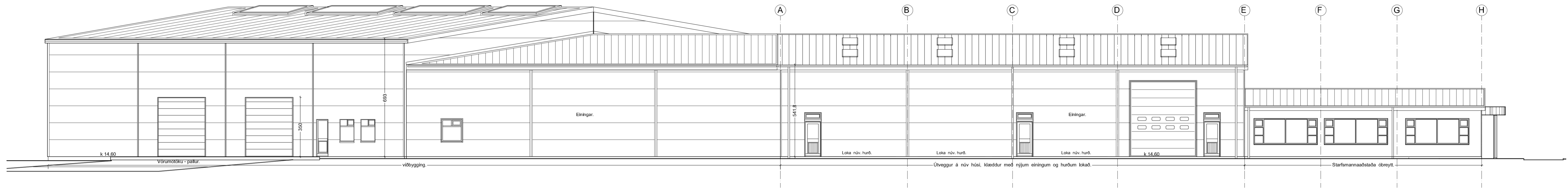
Landareignanúmer. 188573, Matshluti 01
 Stærð hússins er 1. hæð 2142,2 m² - 15.189,9 m³
 Stærð lóðar er, 12.992,4 m²
 Nýtingartala lóðar er, 0,163

Lóðin verður að mestu nýtt sem geymslu og athafnarsvæði fyrir flutningarbíla sem tilheyra starfsemiinni.

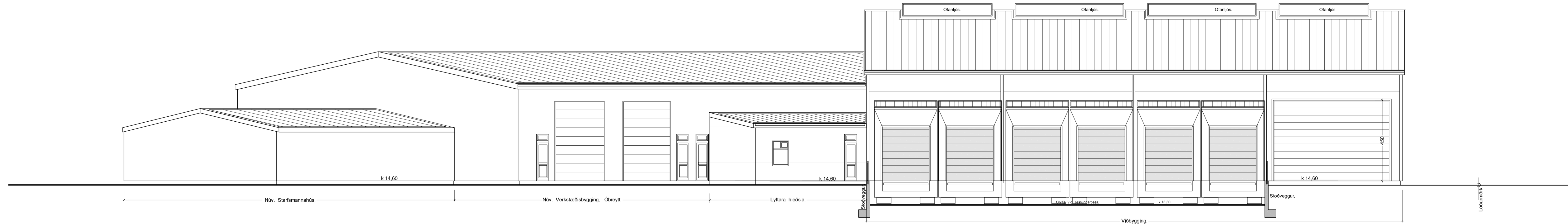
Bílastæði á lóð eru samt, 28 fyrir starfsfólk og gesti, þaraf 2 stæði f. fatlaða.



Útlit Suð - vesturhlíð. 1 : 100

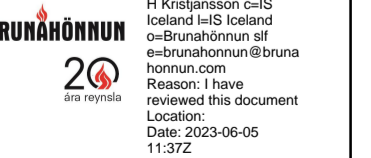


Suðurhlíð. Að götu. 1 : 100



Suðurhlíð. Að götu. 1 : 100

Digitally signed by
Guðmundur Guðmundsson
DN: cn=Guðmundur G.
Kristjánsson, o=Guðmundur G.
Kristjánsson, ou=Islandia.is
Reason: I have
imported the document
Date: 2023.04.04
11:37Z



22.5.2023 15:21 e.h. hringhella1001 - mai 2023.dwg jón